

VIÐSKIPTASKILMÁLAR

um leigu ljósleiðara • útgáfa 2026-01

1. Almenn

Skilmálar þessir gilda um leigu og notkun leigutaka á ljósleiðurum í eigu eða umsjón Orkufjarskipta hf. ("Orkufjarskipti") og þeir eru hluti af leigusamningi um ljósleiðara sem vísar til viðskiptaskilmála.

Með ljósleiðara er átt við einn eða fleiri óvirka ljósleiðaraþræði (dark fiber) milli skilgreindra tengistaða. Orkufjarskipti leggja ekki til virkan endabúnað, veita ekki netþjónustu og ábyrgjast ekki tiltekna flutningsgetu um leigða þræði nema sérstaklega sé samið um annað.

Leigutaki ber ábyrgð á eigin búnaði, notkun sambandsins og greiðslum samkvæmt samningi. Komi ákvæði sérsamnings og þessara skilmála ekki saman ganga ákvæði sérsamnings fram.

Orkufjarskipti geta uppfært almenna skilmála með a.m.k. 60 daga fyrirvara. Ef breyting hefur veruleg áhrif á þegar gerðan tímabundinn samning gildir hún þó ekki um þann samning nema það leiði af lögum, stjórnvaldsfyrirmælum eða samkomulagi aðila.

2. Tengingar, aðgangur og búnaður

Tenging eða breyting á streng eða tengibúnaði skal aðeins gerð í samráði við Orkufjarskipti og með fyrirfram samþykki Orkufjarskipta og samkvæmt verklagi sem Orkufjarskipti samþykkja. Aðgangur leigutaka að ljósleiðara er á þeim tengistöðum eða tengipunktum sem leigusamningur tilgreinir.

Leigutaki skal að jafnaði kynna fyrirhugaða tengivinnu með minnst tveggja vikna fyrirvara. Orkufjarskipti geta hafnað eða frestað vinnu ef hún getur haft áhrif á rekstraröryggi, valdið truflun eða skemmdum eða ef nauðsynlegur forði eða aðstaða er ekki til staðar.

Aðeins hæfir aðilar sem Orkufjarskipti samþykkja mega vinna við ljósleiðara, tengibox eða annan búnað Orkufjarskipta. Leigutaki ber ábyrgð á verktökum og öðrum sem starfa á hans vegum.

Allur búnaður sem tengdur er við ljósleiðara skal uppfylla gildandi íslenskar og EES-kröfur, vera CE-merktur þar sem við á og samræmast viðeigandi stöðlum, m.a. ITU, ETSI, EN og IEC. Búnaður má ekki valda skemmdum á ljósleiðara, tengjum eða öðrum búnaði.

Leigutaki ber kostnað af framkvæmdum við tengingar svo sem vinnu á vegum Orkufjarskipta, eigin tengingum, viðbótum og framkvæmdum. Framkvæmdir skulu valda sem minnstu raski og skal leigutaki ganga frá vinnusvæði og bæta skemmdir sem verða vegna framkvæmda hans eða aðila á hans vegum.

3. Rekstur og viðhald

Orkufjarskipti annast rekstur, almennt viðhald og viðgerðir á eigin ljósleiðarastrengjum og ljóspráðum á leigutíma. Leigutaka er óheimilt að gera við eða láta gera við bilanir eða slit á ljósleiðara Orkufjarskipta nema með samþykki félagsins.

Bilun skal tilkynna Orkufjarskiptum samkvæmt gildandi samskiptaupplýsingum félagsins. Orkufjarskipti skulu sjá til þess að viðgerð fari fram svo fljótt sem auðið er miðað við aðstæður. Sérstakur viðbragðs- eða viðgerðartími er ekki tryggður nema um hann sé samið sérstaklega.

Sé bilun rakin til búnaðar, tengingar eða framkvæmda leigutaka eða aðila á hans vegum ber leigutaki einn allan kostnað vegna bilanagreiningar og viðgerðar sem fylgja. Leigutaka ber jafnframt að tilkynna Orkufjarskiptum um allar skemmdir á ljósleiðara Orkufjarskipta sem leigutaki eða aðilar á hans vegum verða valdir að.

Skipulagt viðhald sem kann að valda rofi verður tilkynnt með hæfilegum fyrirvara eftir því sem unnt er. Vegna tengsla ljósleiðarakerfis Orkufjarskipta við raforkumannvirki getur viðhald þurft að taka mið af rekstraröryggi raforkukerfisins.

4. Aðgangur að orkumannvirkjum

Þar sem ljósleiðarasambönd liggja um raforku- eða önnur öryggisviðkvæm mannvirki gilda reglur eiganda eða rekstraraðila um aðgang, öryggi og umgengni. Leigutaki ber kostnað af fylgd, heimildum eða annarri sérstakri þjónustu sem aðgangur hans kallar á, nema um annað sé samið.

5. Verð og verðbreytingar

Verð við upphaf samnings er samkvæmt sérsamningi og/eða þeirri verðskrá Orkufjarskipta sem þar er vísað til, auk virðisaukaskatts. Afslættir gilda aðeins að því marki og þann tíma sem tilgreint er í sérsamningi.

Leigugjald tekur árlega breytingum 1. janúar í samræmi við breytingu vísitölu neysluverðs til verðtryggingar frá þeirri grunnvísitölu sem tilgreind er í sérsamningi eða frá síðastliðnum 1. janúar, nema um annað sé sérstaklega samið.

Leigugjald er greitt fyrirfram fyrir þrjá mánuði í senn. Reikningur er dagsettur fyrsta dag fyrsta mánaðar tímabilsins, gjalddagi er 5. dagur mánaðar og eindagi 20. dagur sama mánaðar. Dráttarvextir reiknast samkvæmt lögum frá gjalddaga.

6. Ábyrgð og tjón

Orkufjarskipti skulu leitast við að halda leigðum ljósleiðara í eðlilegu rekstrarástandi en geta ekki tryggt samfellda virkni. Ljósleiðarar geta orðið fyrir sliti, skemmdum, viðhaldi eða öðrum atvikum sem valda rofi eða breyttum eiginleikum, þar á meðal aukinni deyfingu.

Að því marki sem lög heimila bera Orkufjarskipti ekki ábyrgð á óbeinu eða afleiddu tjóni leigutaka, þar með talið rekstrartapi, tekjutapi, gagnatapi eða tjóni vegna rofs á þjónustu til þriðja aðila. Sama gildir um kostnað vegna breytinga eða endurnýjunar á búnaði leigutaka vegna breyttra eiginleika ljósleiðara eftir viðgerð.

7. Vanefndir og riftun

Veruleg vanefnd samningsaðila veitir gagnaðila rétt til riftunar hafi vanefnd ekki verið bætt innan 30 daga frá sannanlegri skriflegri áskorun, nema eðli vanefndar réttlæti tafarlausa riftun.

Orkufjarskiptum er heimilt að stöðva notkun eða aftengja ljósleiðarasamband ef notkun leigutaka veldur eða getur valdið tjóni, hættu eða verulegri röskun á rekstri, eða ef lög eða fyrirmæli stjórnvalda krefjast þess. Sama gildir við riftun samnings.

Sé leigugjald ógreitt 90 dögum eftir gjalddaga telst það veruleg vanefnd og er Orkufjarskiptum heimilt að rifta samningi að undangenginni sannanlegri greiðsluáskorun.

8. Óviðráðanleg atvik

Hvorugur aðili ber ábyrgð á vanefnd sem stafar af óviðráðanlegum atvikum sem hann gat ekki með sanngirni séð fyrir eða komið í veg fyrir, svo sem náttúruhamförum, óveðri, eldgosi, jarðskjálfta, stríði, hryðjuverkum, umfangsmiklu innviðatjóni, vinnudeilum eða bindandi fyrirmælum stjórnvalda. Aðili skal tilkynna gagnaðila um slíkt atvik án ástæðulauss dráttar og leitast við að draga úr áhrifum þess.

9. Framsal og notkun

Leigutaka er óheimilt að framselja réttindi eða skyldur samkvæmt samningi eða veita þriðja aðila sjálfstæð afnot af leigðum ljósleiðara án fyrirfram skriflegs samþykkis Orkufjarskipta. Það felur m.a. í sér að óheimilt er að leigja ljóspar, nýta annan þráðinn í eigin þágu og leigja hinn þráðinn til þriðja aðila.

Leigutaki skal nota ljósleiðarasamband í samræmi við gildandi lög, reglur, leyfi og fyrirmæli stjórnvalda. Brot sem getur haft áhrif á lögmæti eða öryggi rekstrar getur leitt til stöðvunar þjónustu eftir því sem lög heimila.

10. Trúnaður

Aðilar skulu gæta trúnaðar um viðkvæmar viðskipta-, tækni- og rekstrarupplýsingar sem þeir fá vegna samningsins. Trúnaðarskylda tekur ekki til upplýsinga sem eru opinberar, voru sannanlega þekktar áður eða ber að afhenda samkvæmt lögum eða fyrirmælum stjórnvalda.

Aðila er heimilt að veita stjórn, starfsmönnum, endurskoðendum, lögmönnum, váttryggjendum, fjármálastofnunum og öðrum faglegum ráðgjöfum nauðsynlegar upplýsingar enda séu viðtakendur bundnir trúnaði eftir því sem við á. Trúnaðarskylda helst eftir lok samnings.

11. Skil við lok samnings

Við lok samnings skal leigutaki aftengja eigin búnað og skila ljósleiðara og tengistöðum í sambærilegu ástandi og við upphaf leigu, að teknu tilliti til eðlilegrar notkunar. Um viðbætur eða tengingar sem leigutaki hefur gert án sérstaks samkomulags ber leigutaki kostnað af nauðsynlegri endurheimt. Til greina kemur, verði um það samkomulag milli samningsaðila, að leigutaki endurtengi ekki ljósleiðarann á þeim stöðum sem leigutaki hefur tengt aðra ljósleiðara við ljósleiðara Orkufjarskipta. Komi til þess þá skilar leigutakinn ljósleiðaranum í því ástandi sem hann verður þá, með þeim tengingum á nýjum tengistöðum sem leigutaki hefur bætt við. Orkufjarskipti eignast þá þar með viðbæturnar án þess að fyrir það komi sérstakt endurgjald.

12. Lög, eftirlit og varnarþing

Um samningssambandið gilda íslensk lög, þar á meðal lög um fjarskipti nr. 70/2022, eftir því sem þau eiga við, og reglur settar á grundvelli þeirra. Fjarskiptastofa hefur umsjón og eftirlit með fjarskiptum samkvæmt gildandi lögum.

Reyni aðilar fyrst að leysa ágreining með samkomulagi. Takist það ekki skal reka mál fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur nema óráðvikanlegar reglur leiði til annars.

13. Gildistaka

Skilmálar þessir gilda frá 1. október 2026 og koma í stað viðskiptaskilmála Orkufjarskipta frá janúar 2018.